

## **Descrizione**

L'attestazione di idoneità alloggiativa è un documento che attesta l'abitabilità dell'alloggio secondo parametri prestabiliti dalla normativa. Tale idoneità è rilasciata con riferimento sia ai requisiti minimi di superficie dello stesso, in relazione al numero degli occupanti, sia in ordine alle caratteristiche igienico sanitarie.

## **L'attestazione di idoneità alloggiativa è necessaria per:**

- Ricongiungimento familiare – art. 29 del D. Lgs. n.286/1998 e art. 6 comma 1 lettera c) del D.P.R. 394/1999
- Permesso di soggiorno per coesione familiare art. 30 del Decreto Legislativo n.286/1998
- Permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo - articolo 9 D. Lgs n.286/1998 e art. 16 D.P.R. 394/1999
- Contratto di Soggiorno per lavoro subordinato da sottoscrivere con il Datore di Lavoro – art. 5 bis D. Lgs n.286/1998 e art. 8 bis D.P.R. 394/1999 – **primo ingresso/cittadini stranieri già presenti e regolarmente soggiornanti in Italia** Permesso di soggiorno per lavoro autonomo art. 26 del D. Lgs n.286/1998
- Altre fattispecie previste da norma di legge

**L'attestazione ha validità di un anno** ai sensi dell'art. 41 D.P.R. 445/2000.

**Parametri normativi di riferimento per l'abitazione - D.M. Sanità 5 luglio 1975.**

Il D.M. Sanità 5 luglio 1975 prevede che per ogni abitante sia assicurata una

superficie abitabile non inferiore a mq 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq 10 per ciascuno dei successivi.

Stabilisce inoltre che le stanze da letto abbiano una superficie minima di mq 9, se per una persona, e di mq 14 se per due persone.

Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14. Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina devono essere provvisti di finestra apribile.

L'altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione è fissata in m 2,70 riducibili a m 2,40 per i corridoi, i disimpegni in genere, i bagni, i gabinetti ed i ripostigli.

Per i monolocali è prevista una superficie minima di mq 28 per una persona e mq 38 per due persone. In ordine ai monolocali il vigente Regolamento edilizio approvato il 16.03.2012, dispone che "E' vietata la realizzazione di unità abitative con SUL inferiore a mq 45..."

Laddove le condizioni climatiche lo richiedano gli alloggi devono essere dotati di impianti di riscaldamento.

### **Dove presentare la richiesta**

La richiesta di certificato di agibilità va presentata presso l'ufficio protocollo, ubicato al piano terra c/o la sede municipale o in alternativa tramite pec all'indirizzo : protocollo@comune.pompei.na.it

**NB.** Si fa presente che per tutto il periodo di emergenza COVID 19, sono sospesi i sopralluoghi alle abitazioni. L'amministrazione si riserva la facoltà di espletare sopralluoghi a campione per verificare il rispetto delle dichiarazioni rese in sede di richiesta.