



**Comune di Pompei**  
Provincia di Napoli

## **VI SETTORE**

### **BANDO DI GARA**

(APPROVATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE R.G. N. 1299 DEL 30/07/2024)

relativo a

**PROCEDURA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023, CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA EX ART. 108 E 185 D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, EX ART. 176 e SS. DEL D.LGS. N. 36 DEL 2023, PER UN PERIODO DI ANNI 15 (QUINDICI), DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "BELLUCCI", SITO IN POMPEI ALLA VIA LEPANTO. CPV 92610000-0 (MePA) - CONSIP sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).**

## AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Pompei (NA)

VI Settore

Piazza Bartolo Longo n. 36 – Pompei 80045 - NA

**Recapiti Ufficio:** [protocollo@pec.comune.pompei.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.pompei.na.it), (all'attenzione Ufficio VI Settore)

**Tel. 0818576111**

### OGGETTO E PROCEDURA DI GARA

Il Comune di Pompei, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 12.07.2023, intende affidare in concessione l'impianto sportivo "VITTORIO BELLUCCI" per le finalità sportive cui la struttura è destinata.

Il contratto, oggetto di affidamento, viene qualificato come concessione di servizi.

La Concessione sarà regolata:

- dall'art.187 del D. Lgs. n. 36/2023,
- dalla L.R. n. 18/2013 - Legge quadro regionale sugli interventi per la promozione e lo sviluppo della pratica sportiva e delle attività motorio-educativo-ricreative.

### DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI, COMUNICAZIONI

L'affidamento della concessione è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, tramite mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) - CONSIP sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

I concorrenti potranno richiedere eventuali chiarimenti nella specifica sezione "COMUNICAZIONI" e le risposte ai quesiti pervenuti per iscritto saranno estese a tutti i partecipanti esclusivamente tramite la piattaforma del MePA.

Tutti i concorrenti sono tenuti a prendere visione di tutte le risposte ai quesiti formulati in relazione alla presente gara e tenerne conto ai fini della formulazione dell'offerta (indipendentemente dall'essere o meno autori dei quesiti stessi). Con la pubblicazione si intende assolto l'obbligo di risposta ai richiesti chiarimenti anche nei confronti dell'istante.

**Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.**

### DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO, FINALITA' E OGGETTO DELL'APPALTO

Il campo sportivo "Bellucci" è di proprietà comunale, l'intero complesso sportivo (terreno da gioco e aree annesse) è di forma rettangolare e si sviluppa in maniera perpendicolare rispetto alla via Lepanto, è identificato in Catasto al Foglio 3 P.IIa 38.

Il Campo Sportivo destinato al Gioco del Calcio "VITTORIO BELLUCCI", comprende:

- **uno spazio monovalente** (96,00 x 57,60 m), in erba artificiale, preposto per il gioco del calcio con annessa area (fascia di rispetto) recintata per l'ubicazione delle panchine e controllo degli accessi;
- **un corpo di fabbrica** in legno, mono piano di circa mq 250, con calpestio alla stessa quota del campo di gioco ed altezza utile di circa 3 m, in cui sono allocati i servizi di supporto per gli atleti ed arbitri con i relativi percorsi;
- **una zona spettatori** costituita da uno spazio organizzato dedicato al pubblico di circa mq 600 per ospitare fino a 204 spettatori con posti a sedere su spalti realizzati in ferro con strutture prefabbricate e con posti in piedi, e i relativi percorsi;
- **una zona spettatori ospiti** costituita da uno spazio organizzato dedicato al pubblico di circa mq 450 per ospitare fino a 68 spettatori con posti a sedere su spalti realizzati in ferro con strutture prefabbricate e con posti in piedi, e relativi percorsi;
- **una zona servizi** di circa mq 500 di supporto per gli atleti ed arbitri con i relativi percorsi.

L'impianto sportivo è omologato ai regolamenti del C.O.N.I. e delle Federazioni Sportive Nazionali e Internazionali – *Certificato di omologazione del 13 settembre 2023 Prot. UIS/440* - per l'attività agonistica della Lega Nazionale Dilettanti e del Settore Giovanile Scolastico nel rispetto delle misure consentite dal

regolamento di categoria.

L'impianto sarà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noti al Concessionario e a tal fine i partecipanti potranno compiutamente prenderne visione fino al quinto giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle offerte mediante specifica richiesta di sopralluogo.

#### **VALORE, CANONE E DURATA DELLA CONCESSIONE**

Il valore della Concessione stimato è pari ad € **3.562.125,16** IVA esclusa, inteso come corrispettivo potenziale dei servizi, nonché per le forniture accessorie a tali servizi.

Ai fini dell'offerta economica l'importo di riferimento del canone da corrispondere è fissato in € **413.192,00 (quattrocentotredicimilacentonovantadue/00)** IVA esclusa.

La Concessione avrà durata di **15 (quindici) anni** a decorrere dalla formale consegna dell'impianto e fino alla data in cui scadrà il pieno diritto di gestione. La durata della Concessione non è prorogabile, salvo quanto previsto dall'articolo 192, comma 1 del D. Lgs 36/2023.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Per i requisiti di partecipazione si rimanda al Disciplinare di Gara parte integrante del presente Bando.

**PROCEDURA DI GARA:** La procedura di gara, avverrà in modalità aperta art. 71 del D. Lgs. 36/2023.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLE OFFERTE:** Il criterio di aggiudicazione del servizio è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, conseguente a valutazione operata da apposita Commissione Giudicatrice.

**CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:** la valutazione delle offerte prevede che al prezzo sarà assegnato un massimo di 20 punti, all'offerta tecnica un massimo di 80 punti. L'offerta economica sarà ritenuta valida se il punteggio ottenuto, a seguito della valutazione della commissione, sarà almeno pari a 50/80. Il punteggio dell'offerta tecnica, attribuito sulla base dei criteri di valutazione con relativa ripartizione dei punteggi, è indicato nel Disciplinare di Gara, parte integrante del presente Bando. L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida ferma restando la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

**TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:** i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dovranno far pervenire la propria offerta **come indicato dalla Piattaforma Mepa Consip SPA**

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

**Informazioni complementari:** la procedura è indetta con Determinazione del Dirigente VI Settore, registro generale N.1299 del 30/07/2024 di approvazione dei documenti di gara disponibili sul sito del committente;

**Il Responsabile Unico del Progetto** è l'Ing. Gianluca Fimiani.

**Mail:** sestosettore@comune.pompei.na.it

**Procedure di ricorso:** Ai sensi del combinato disposto degli articoli 119, comma 1, lettera a), e 120 del decreto legislativo n. 104 del 2010, contro i provvedimenti che l'operatore economico ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) CAMPANIA.

Per quanto non indicato si rimanda al Disciplinare di Gara parte integrante del presente Bando.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Gianluca Fimiani