



**CITTÀ DI
POMPEI**
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



V SETTORE TECNICO

**DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA
IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA**

(ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990)

Oggetto: Variante semplificata allo strumento urbanistico per la realizzazione dell'Intervento di riqualificazione del Bene Confiscato sito in via Ponte Izzo – Parco Urbano "Il Giardino PerBene" Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – PNRR M5C3I2.

Premesso che:

- con Delibera di C.C. n. 79 del 28/12/2023, ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento della Giunta Regionale n. 5/2011, veniva adottata variante semplificata allo strumento urbanistico approvando il progetto definitivo relativo all'Intervento di riqualificazione del Bene Confiscato sito in via Ponte Izzo – Parco Urbano "Il Giardino PerBene" producendo gli effetti di cui all'art. 19 del D.P.R. n. 327/01;
- con la stessa Delibera di C.C. n. 79 del 28/12/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'Intervento di riqualificazione del Bene Confiscato sito in via Ponte Izzo – Parco Urbano "Il Giardino PerBene" costituito dai seguenti elaborati:
 - 1) A01 Relazione Generale
 - 2) A02 Relazione Paesaggistica
 - 3) A03 Inquadramento urbanistico
 - 4) A04 Tavola stato di fatto e di progetto
 - 5) A05 Tavola di progetto rendering
 - 6) A06 Tavola di progetto rendering
 - 7) A07 Tavola di progetto rendering
 - 8) A08 Tavola di progetto rendering
 - 9) A09 Relazione specialistica bonifica bellica
 - 10) A10 Relazione specialistica demolizioni
 - 11) A11 Tavola demolizioni
 - 12) A12 Relazione specialistica pavimentazioni esterne
 - 13) A13 Tavola pavimentazione
 - 14) A14 Relazione specialistica verde ed arredi
 - 15) A15 Tavola verde
 - 16) A16 Tavola arredi
 - 17) A17 Relazione specialistica box prefabbricati
 - 18) A18 Tavola bar-spazio polivalente
 - 19) IMP01 Relazione specialistica impianti elettrici





**CITTÀ DI
POMPEI**
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



V SETTORE TECNICO

- 20) IMP02 Quadro elettrico
- 21) IMP03 Quadro generale
- 22) IMP04 Relazione specialistica gestione acque
- 23) IMP05 Tavola irrigazione
- 24) IMP06 Tavola invaso
- 25) IMP07 Relazione specialistica legge 10
- 26) IMP08 Relazione specialistica illuminotecnica
- 27) IMP08 Tavola illuminazione
- 28) S01 Relazione specialistica platee
- 29) S02 Tavola platee
- 30) S04 Relazione Geologica
- 31) C01 Computo Metrico Estimativo
- 32) C02 Elenco Prezzi
- 33) C03 Incidenza Manodopera
- 34) C04 Lista Categorie Lavori
- 35) C05 Lista Forniture
- 36) C06 Lista Lavori
- 37) C07 Incidenza Manodopera
- 38) C08 Incidenza Sicurezza
- 39) C09 Stima Lavori
- 40) C10 Stima Manodopera
- 41) C11 Stima Sicurezza Gen+Spec
- 42) C12 Stima Sicurezza Speciale
- 43) C13 Schema Contratto
- 44) C14 Prime Indicazioni Sulla Sicurezza
- 45) C15 Capitolato Speciale
- 46) C16 Disciplinare descrittivo e prestazionale

unitamente ai seguenti elaborati costituenti variante urbanistica:

- ✓ Relazione di Variante allo Strumento Urbanistico
- ✓ Elaborato grafico Variante dello Strumento Urbanistico
- ✓ Relazione geologica



- con nota prot. 21449 del 09/04/2024 trasmessa a mezzo PEC il Responsabile del Procedimento, ing. Gianluca Fimiani, ha indetto **Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona**, ai sensi gli articoli 14, c. 2 e 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii.,



**CITTÀ DI
POMPEI**
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



V SETTORE TECNICO

attivando il procedimento, per l'acquisizione di più pareri, nulla osta, autorizzazioni o altri atti endoprocedimentali comunque denominati resi da diverse amministrazioni coinvolte, necessari ai fini della conclusione, del procedimento per la variante normativa del vigente strumento urbanistico, ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento n. 5/11, che principalmente modifica l'area di progetto da Zona E a Zona F – sottozona F1 – Zone per attrezzature di interesse generale (art. 36 N.T.A.) per la realizzazione dell' *Intervento di riqualificazione del Bene Confiscato sito in via Ponte Izzo – Parco Urbano "Il Giardino PerBene"*;

- con la sopraccitata nota sono state invitate le seguenti Amministrazioni competenti ad adottare le autorizzazioni, i nulla osta ed i pareri necessari per la conclusione del procedimento:
 - ✓ Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
 - ✓ Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli - TUTELA PAESAGGISTICA
 - ✓ Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli - TUTELA ARCHEOLOGICA
 - ✓ Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
 - ✓ Regione Campania - Settore Urbanistica
 - ✓ Regione Campania - Direzione Generale per governo del territorio
 - ✓ Regione Campania - Settore Genio Civile di Napoli e Presidio e Protezione Civile
 - ✓ Regione Campania - Direzione Generale della difesa del suolo ed ecosistema
 - ✓ Direzione Generale della difesa del suolo ed ecosistema
 - ✓ ARPAC
- che è fissato in quarantacinque giorni dalla data di ricezione della convocazione, ai sensi dell'art. 4 del "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio" n. 5/2011 il termine ultimo entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, quindi con scadenza alla data del 27/05/2024;

Considerato che:

- nel termine assegnato nell'atto di convocazione della Conferenza di Servizi per la richiesta di eventuali integrazioni il Genio Civile di Napoli con nota, acquisita con prot. 24725 del 22/04/2024, ha richiesto quale integrazione la documentazione di cui agli artt. 11 e 14 della L.R. 9/83 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. 24933 del 23/04/2024, acquisita dal Genio Civile di Napoli con prot. 210536 del 26/04/2024, ha provveduto a trasmettere l'integrazione richiesta costituita dai seguenti elaborati:
 - ✓ Carta Geolitologica
 - ✓ Carta della Stabilità
 - ✓ Carta Idrogeologica
 - ✓ Carta delle MOPS
 - ✓ Relazione Geologica
 - ✓ Carta delle indagini
 - ✓ Carta della Pericolosità idraulica
 - ✓ Carta della Vulnerabilità idraulica





**CITTÀ DI
POMPEI**
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



V SETTORE TECNICO

- ✓ Carta del Rischio idraulico
- ✓ Sezioni geologiche
- ✓ Modello digitale del terreno
- ✓ Carta delle pendenze
- ✓ Carta geomorfologica

rendendola disponibile per tutti al link: <http://www.comune.pompei.na.it/il-giardino-perbene-2/>, già fornito in sede di convocazione della CDS.

Rilevato che, le Amministrazioni coinvolte nel procedimento di che trattasi, nel termine perentorio indicato nella lettera di indizione della conferenza di servizi come sopra indicato, hanno inviato i seguenti pareri:

- nota acquisita con prot. 27704 del 09/05/2024 con la quale la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, limitatamente alla tutela archeologica, ha espresso parere favorevole alla Variante allo Strumento Urbanistico, a condizione che indagini archeologiche preventive vengano condotte nell'area di sedime dei costruendi edifici;
- nota acquisita con prot. 31683 del 28/05/2024 (rilasciata a seguito di pagamento diritti sanitari richiesti con nota prot. 31086 del 24/05/2024) l'ASL NAPOLI3 SUD ha espresso parere favorevole all'intervento con le seguenti prescrizioni:
 - ✓ *l'allontanamento de reflui avvenga nel rispetto della normativa vigente in materia e le modalità di smaltimento degli stessi siano tali da evitare contaminazione del suolo, delle falde e delle acque, nel rispetto delle leggi in materia;*
 - ✓ *le aree destinate al sistema verde abbiano caratteristiche di accessibilità , funzionalità e confort idonee per tutte le fasce di età della popolazione;*
 - ✓ *sia garantito l'abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto prescritto e previsto dalla normativa vigente in materia;*
 - ✓ *sia garantita una rete idrica atta a garantire la necessaria quantità d'acqua ad uso umano;*
 - ✓ *sia garantita la migliore accessibilità e fruibilità della viabilità interna ed esterna, salvaguardando la sicurezza dei fruitori;*
 - ✓ *siano rispettate le norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso da illuminazione esterna, ai sensi della legge Regione Campania n. 12 del 25/07/2002;*
 - ✓ *nel caso in cui vi siano potenziali rischi di eventuale inquinamento del suolo e/o sottosuolo si proceda alla preventiva caratterizzazione dell'area e quindi eventualmente alla bonifica, a tutela della salute pubblica;*
 - ✓ *per quanto concerne il laghetto che si intende realizzare, esso sia controllato anche in relazione alla proliferazione di animali infestanti che utilizzano le zone umide per la proliferazione, in particolare sia sorvegliato e trattato in maniera da impedire lo sviluppo di vettori che possono trasmettere malattie quali, ad esempio, West Nile e Chikungunya.*



Dato atto che le altre Amministrazione coinvolte non hanno reso determinazioni entro il termine perentorio indicato nella lettera di indizione della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 della L.241/90, la mancata comunicazione della determinazione equivale ad assenso senza condizioni.

Dato atto che le prescrizioni sopra trascritte, non rappresentando modifiche sostanziali al documento presentato e possono essere accolte in fase di predisposizione del progetto esecutivo ed esecuzione dell'intervento.



**CITTÀ DI
POMPEI**
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



V SETTORE TECNICO

Considerato che il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni è decorso.

Atteso che, in ordine alla verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell' art. 2 comma 5 del Regolamento Regionale n. 17 del 18 dicembre 2009, l'intervento risulta escluso poiché trattasi di "variante relative alle opere pubbliche".

Richiamato l'art. 14 ter, comma 9, della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. che prevede che il provvedimento finale, conforme alla determinazione conclusiva, sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque inviata e a partecipare, ma risultate assenti alla predetta Conferenza

Ritenuto di poter, pertanto, assumere, ai sensi del sopracitato articolo, la determinazione di conclusione del procedimento sulla base delle posizioni espresse in sede di Conferenza dei Servizi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Adotta

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di Servizi ex art. 14, comma 2, Legge n.241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta.

Determina altresì di trasmettere il presente verbale, con valore di proposta di variante allo strumento urbanistico, al presidente del Consiglio Comunale che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile, affinché, si pronunci definitivamente sulla presente proposta di variante allo strumento urbanistico, relativa all'*Intervento di riqualificazione del Bene Confiscato sito in via Ponte Izzo – Parco Urbano "Il Giardino PerBene"*, con l'osservanza delle prescrizioni e/o condizioni degli Enti che hanno espresso il loro parere, come sopra citato.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Comune di Pompei – Piazza Bartolo Longo, 36, V e VI Settore Tecnico e al link: <http://www.comune.pompei.na.it/il-giardino-perbene-2/>, accessibili da chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Si trasmette il presente verbale agli Enti convocati, nonché all'affissione e alla divulgazione dello stesso all'albo pretorio e pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pompei, per darne opportuna conoscenza.

IN ALLEGATO:

- ✓ Parere Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, limitatamente alla tutela archeologica prot. 27704 del 09/05/2024
- ✓ Parere ASL NAPOLI3 SUD prot. 31683 del 28/05/2024

Pompei, 29/05/2024

Il Dirigente V Settore
Ing. Gianluca Fimiani





Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

**Risposta a nota n. 0021449 del 09/04/2024
Rif. Prot. n. 7748 del 10.04.2024**

Al Comune di Pompei
VI Settore Tecnico
protocollo@pec.comune.pompei.na.it
sestosettore@pec.comune.pompei.na.it

e p.c. Alla Regione Campania
Settore Urbanistico
dg5009.uod01@pec.regione.campania.it

Direzione Generale per il governo
del territorio
dg.500900@pec.regione.campania.it

al Funzionario Archeologo
dott.ssa Simona Formola
simona.formola@cultura.gov.it

al Funzionario Architetto
arch. Valeria Fusco
valeria.fusco@cultura.gov.it

OGGETTO: Comune di POMPEI (NA) – Indizione della Conferenza di Servizi Semplificata Asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.ed integr. e del D.L. 76/2020, tesa all'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni atto endoprocedimentale obbligatorio ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento di attuazione del Governo del Territorio n. 5/2011 – **VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/01 – Procedimenti autorizzativi ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 – Parere di competenza.**

In riferimento all'istanza in oggetto, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 7748 del



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L' AREA METROPOLITANA DI NAPOLI

Piazza Plebiscito 1 (Palazzo Reale) – 80132 – Napoli

Tel. 081.5808314 (segreteria Soprintendente)

E-mail: sabap-na-met@cultura.gov.it; PEC: sabap-na-met@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

10.04.2024, presa visione degli elaborati progettuali trasmessi dal proponente, si rappresenta che l'intervento per cui si chiede nulla osta ricade in un'area di potenziale interesse archeologico, per la presenza diffusa, nelle immediate vicinanze, di cospicue tracce di frequentazione d'età romana, per le quali non si possono escludere evidenze alle quote di progetto.

Pertanto questo Ufficio esprime, per quanto di competenza, e limitatamente alla tutela archeologica, parere favorevole alla Variante allo Strumento Urbanistico, a condizione che indagini archeologiche preventive vengano condotte nell'area di sedime dei costruendi edifici, secondo modalità e posizionamento da concordare preventivamente con l'Ufficio Tutela e con l'assistenza continuativa di un archeologo professionista, dotato dei necessari requisiti formativi e professionali, il cui *curriculum* dovrà essere trasmesso alla scrivente Soprintendenza, che darà specifiche istruzioni sulla documentazione da produrre.

Si segnala fin d'ora che, in caso di rinvenimenti archeologici – che andranno tempestivamente comunicati, ai sensi della normativa vigente in materia (art. 90 ess. D. Lgs. 42/2004) – a seconda del tipo di evidenza, questo Ufficio si riserva di chiedere eventuali approfondimenti di indagine e/o ampliamenti o anche varianti progettuali, per garantire la tutela del patrimonio archeologico e/o il completamento della documentazione.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Simona Formola

IL SOPRINTENDENTE
Mariano Nuzzo



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L' AREA METROPOLITANA DI NAPOLI

Piazza Plebiscito 1 (Palazzo Reale) – 80132 – Napoli

Tel. 081.5808314 (segreteria Soprintendente)

E-mail: sabap-na-met@cultura.gov.it; PEC: sabap-na-met@pec.cultura.gov.it



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Castellammare di Stabia – Via A. De Gasperi
Tel.0818729021-mail :dippr.sisap@aslnapoli3sud.it

ASL NAPOLI 3 SUD
Registro di Protocollo
N. 0116273 del 28/05/2024 10:12
Partenza



Al Dirigente V Settore
Ing. Gianluca Fimiani
Comune di Pompei

Oggetto: Variante allo Strumento Urbanistico relativa all'Opera Pubblica Intervento di riqualificazione del Bene Confiscato sito in via Ponte Izzo "il Giardino PerBene"
Comune di Pompei

Vista la nota, di pari oggetto, a firma della S.V., con la quale è stato trasmesso il link utile alla consultazione della documentazione relativa alla Variante allo Strumento Urbanistico relativa all'Opera Pubblica Intervento di riqualificazione del Bene Confiscato sito in via Ponte Izzo "il Giardino PerBene".

Fermo restando la precipua competenza degli uffici preposti del Comune di Pompei per quanto riguarda la verifica di legittimità sotto il profilo urbanistico, edilizio e tecnico amministrativo dell'intervento in oggetto specificato;
per quanto di specifica competenza igienico sanitaria, dalla lettura della su citata documentazione non si rilevano motivi ostativi al prosieguo dell'intervento de quo a condizione che:

- l'allontanamento dei reflui avvenga nel rispetto della normativa vigente in materia e le modalità di smaltimento degli stessi siano tali da evitare contaminazione del suolo, delle falde e delle acque, nel rispetto delle leggi in materia;
- le aree destinate al sistema del verde abbiano caratteristiche di accessibilità, funzionalità e confort idonee per tutte le fasce di età della popolazione;
- sia garantito l'abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto prescritto e previsto dalla normativa vigente in materia;
- sia garantita una rete idrica atta a garantire la necessaria quantità di acqua ad uso umano;
- sia garantita la migliore accessibilità e fruibilità della viabilità interna ed esterna, salvaguardando la sicurezza dei fruitori;

Allo

- siano rispettate le norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso da illuminazione esterna, ai sensi della Legge Regione Campania n.12 del 25-07-2002;
- nel caso in cui vi siano potenziali rischi di eventuale inquinamento del suolo e/o sottosuolo si proceda alla preventiva caratterizzazione dell'area e quindi eventualmente alla bonifica, a tutela della salute pubblica;
- Per quanto concerne il laghetto che si intende realizzare, esso sia controllato anche in relazione alla proliferazione di animali infestanti che utilizzano le zone umide per la proliferazione, in particolare sia sorvegliato e trattato in maniera da impedire la sviluppo di vettori che possono trasmettere malattie quali, ad esempio, West Nile e Chikungunya.

Per quanto non espressamente riportato, si fa riferimento alle Norme Nazionali, Regionali e Comunali in materia e si ribadisce che il presente parere ha esclusiva valenza igienico sanitaria e sono fatte salve tutte le competenze (tecnico-edilizie, urbanistiche, di vincoli ambientali, di vincoli sovraordinati e in materia di tutela di face di rispetto di corsi d'acqua, di strade ecc.) di altri Enti e/o Organismi competenti in materia. Inoltre, si puntualizza che il presente parere è relativo esclusivamente alla Variante in oggetto e non alla realizzazione di eventuali manufatti, i cui progetti dovranno essere presentati a posteriori per il permesso a costruire.

Distinti Saluti

Il Dirigente Medico/SISP
Dott.ssa Angela Dattero
Angela Dattero