



# Città di Pompei

(Città Metropolitana di Napoli)

---

## **BANDO E DICHIPLINARE DI GARA**

**Oggetto: PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D.LGS.36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA VILLA COMUNALE CALVISIA E DELLE STRUTTURE ANNESSE UBICATE ALL’INTERNO DELL’AREA DI PERTINENZA DELLA VILLA, CON TUTTI GLI ONERI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA STESSA VILLA E DEGLI IMPIANTI RICREATIVI E SPORTIVI IVI ESISTENTI.**

**CIG: B4A734783A**

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Stazione Appaltante:** Comune di Pompei, Piazza Bartolo Longo, 36 - 80045 Pompei (NA), Tel. 0818576414 - Email: [annamaria.somma@comune.pompei.na.it](mailto:annamaria.somma@comune.pompei.na.it) PEC: [sestosettore@pec.comune.pompei.na.it](mailto:sestosettore@pec.comune.pompei.na.it)

**Amministrazione Aggiudicatrice:** Comune di Calvizzano, Largo caracciolo,1 80012 Calvizzano (NA) - tel. 0817120724 - E-mail: [info@comune.calvizzano.na.it](mailto:info@comune.calvizzano.na.it) PEC: [comune@calvizzano.telecompost.it](mailto:comune@calvizzano.telecompost.it)

**Responsabile Unico del Progetto:** Dott.ssa Margherita Mauriello, Responsabile I Settore Affari Generali del Comune di Calvizzano tel. 0817120724, E-mail: [margherita.mauriello@comune.calvizzano.na.it](mailto:margherita.mauriello@comune.calvizzano.na.it), PEC: [margherita.mauriello@calvizzano.telecompost.it](mailto:margherita.mauriello@calvizzano.telecompost.it)

**Responsabile Procedura di Gara:** Ing. Annamaria Somma per conto della Comune di Pompei in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 62 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, Tel. 0818576414 - Email: [annamaria.somma@comune.pompei.na.it](mailto:annamaria.somma@comune.pompei.na.it) PEC: [sestosettore@pec.comune.pompei.na.it](mailto:sestosettore@pec.comune.pompei.na.it)

Il Consorzio CEV opera in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 62 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 su mandato del Comune di Calvizzano, a fronte della qualifica delle Stazioni Appaltanti di cui 63 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 36/2023.

La presente procedura è interamente svolta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica di e-Procurement in modalità ASP (Application Service Provider)

## **SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

**Tipo di concessione:** concessione di servizi sotto soglia comunitaria

**Oggetto della concessione:** affidamento in concessione della Villa Comunale Calvisia e delle strutture annesse ubicate all'interno dell'area di pertinenza della villa, con tutti gli oneri di manutenzione ordinaria della stessa villa e degli impianti ricreativi e sportivi ivi esistenti secondo quanto dettagliato nel capitolato;

**Luogo di prestazione dei servizi:** presso la Villa Calvisia ubicata in via P. Nenni, nel Comune di Calvizzano (NA) [codice NUTS ITF33];

**Vocabolario comune (Codice CPV):** 70332000-7 Servizi di beni immobili non residenziali;

**Divisione in lotti:** NO

**Importo concessione:** il valore stimato della concessione, ai sensi 179 del D. Lgs. 36/2023, ammonta a € 520.000,00 oltre IVA.

L'importo complessivo stimato della concessione è stato calcolato secondo il metodo oggettivo specificato nel Prospetto Economico Finanziario allegato.

A base di gara è posti il canone annuo pari ad € 2.400,00 soggetto a rialzo unico percentuale.

**Durata della concessione o termine di esecuzione:** 10 (dieci) anni, con decorrenza con decorrenza dalla data di stipula del contratto, secondo quanto previsto all'art. 3.1 del capitolato allegato

**Eventuali opzioni:** no

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**Eventuali cauzioni e garanzie richieste:** si rinvia a quanto dettagliatamente previsto all'art. 10 (Garanzia provvisoria) e all'art. 23 (Aggiudicazione della concessione) e all'art. 24 (Stipula del contratto) del disciplinare di gara

**Soggetti ammessi alla gara, condizioni di partecipazione, requisiti generali, requisiti di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e tecnico professionale:** si rinvia a quanto dettagliatamente previsto agli articoli 5, 6, 7, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 del disciplinare di gara

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**Tipo di procedura:** Procedura aperta ex art. 71 del D. Lgs. 36/2023

**Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi 108 del D. Lgs. 36/2023 (offerta tecnica max 80 punti, offerta economica max 20 punti)

**Procedura telematica:** La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica di e-Procurement in modalità ASP (Application Service Provider) accessibile all'indirizzo. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

L'utilizzo, l'accesso e il funzionamento del Sistema avvengono in conformità a quanto riportato nel documento Allegato 8 - "Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione" e nell'Allegato tecnico 7 "SISTEMA INFORMATICO DI NEGOZIAZIONE".

**Termine per il ricevimento delle offerte:** 15/01/2025 ore 23:59

**Periodo minimo durante il quale è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione

**Data, ora e luogo di apertura delle offerte:** \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_ presso il Comune di Pompei Piazza Bartolo Longo, 36 - 80045 Pompei (NA). Potranno partecipare in modalità telematica con collegamento a distanza i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** L'Organismo competente a cui presentare ricorso avverso la presente procedura è il Foro di Torre Annunziata.

Pompei, 05/12/2024

**Il Responsabile Procedura  
di Gara**

Ing. Annamaria Somma